

Verviers Communes

DÉCOUVREZ NOTRE SITE INTERNET:
verviers.lameuse.be

RÉGION VERVIÉTOISE NOUVELLE GARE DES GUILLEMININS

18 km de tuyaux verviétois aux Guillemins

Deux entreprises verviétoises installent le chauffage par le sol de la nouvelle gare

Les milliers de navetteurs qui passeront dans la salle des pas perdus de la gare des Guillemins seront chauffés grâce à des Verviétois. Deux entreprises de chez nous fournissent et installent le système de chauffage par le sol. Environ 18.000 mètres de tuyaux vont être placés en un mois.

Depuis la semaine passée, les ouvriers de l'entreprise Delbrassine s'activent à la gare des Guillemins. Ils ont en effet un mois pour installer tous les tuyaux nécessaires au chauffage par le sol de la salle des pas perdus de la gare des Guillemins, la monumentale œuvre dessinée par l'architecte Calatrava. Il s'agit bien sûr d'une formidable opportunité pour les deux entreprises verviétoises concernées par ce volet du chantier, toutes deux établies dans le zoning de Chaineux/Petit-Rechain: Moulan pour la fourniture

du système, Delbrassine pour son installation.

"C'est bien sûr une superbe vitrine pour nous, explique Raphaël Degey, sous-directeur de Moulan. Au départ, le chauffage de la gare a été attribué à la société italienne Gemmo. Elle a ensuite fait appel à plusieurs sous-traitants. Pour le chauffage sol, elle a traité avec Radson, le fabriquant. Comme Gemmo n'avait pas les moyens de le placer, elle a choisi un installateur et un fournisseur: Delbrassine et nous."

Les deux entreprises verviétoises ont été reprises pour la fourniture et le placement des tuyaux de chauffage par le sol: environ 18.000 mètres pour chauffer les 3.000 m² de la salle des pas perdus! D'autres entreprises se chargeront de la liaison entre ces tuyaux et les chaudières, ainsi que de la fourniture des chaudières à condensation au gaz.

"Jusqu'ici, nous n'avons jamais travaillé sur une surface aussi grande, explique Vincent

Dieu, administrateur-délégué de Delbrassine. Mais la technique est exactement la même que pour une maison individuelle. La difficulté, c'est plutôt le délai. Nous sommes rentrés dans ce projet en mai seulement et nous avons un mois pour réaliser notre travail. Et on n'a pas intérêt à avoir du retard, car directement après d'autres entreprises doivent couler la chape puis placer le carrelage."

Si tout va bien, la nouvelle gare des Guillemins sera opérationnelle en juin 2009. De quoi représenter une belle carte de visite pour ces sociétés verviétoises. "On voit quand même qu'il y a un courant économique très porteur pour nous en province de Liège, se réjouit Raphaël Degey. La gare des Guillemins, l'aéroport de Bierset, le complexe Mediacité, l'hôtel quatre étoiles à Verviers, prochainement un complexe commercial à Verviers... En tout cas nous, on le sent très fort."

BRUNO BECKERS



Delbrassine et Moulan participent à la construction de la nouvelle gare des Guillemins. ■ ARCHIVE CRAHAY

EN PRATIQUE

Une chaleur plus confortable

Le hall des pas perdus de la future gare des Guillemins est situé en contrebas de la route, sous les quais. C'est là que des milliers de personnes déambuleront sur 3.000 m², pour aller chercher leur ticket, acheter un journal ou un café, se rendre à leur quai.

Un tel espace, vaste et pourvu de nombreuses sorties vers l'extérieur est donc très difficile à chauffer. "Le chauffage par le sol est presque le seul moyen, parce qu'il permet de garder la chaleur au niveau du sol, explique Raphaël Degey. Avec les autres systèmes, on utilise de hautes températures, ce qui fait que la chaleur monte. Ici, elle reste au niveau des personnes et tout le sol rayonne. C'est donc beaucoup plus confortable."

"Et aussi plus économique, renchérit Luc Brants, responsable du chauffage par le sol chez Rad-



Les tuyaux sont placés à 20 cm d'intervalle. ■ CRAHAY

son pour la Belgique. Bien sûr, ce système est plus cher à l'achat que des aérothermes ou des radiateurs. Mais il permet de chauffer moins fort vu la meilleure répartition de la chaleur. Par exemple pour une température de confort de 22°, il suffit d'avoir 20° au niveau du

sol. Et on a besoin de produire moins de chaleur à la base puisqu'on travaille à basse température. En tout, on peut dire qu'il est 20 % plus économique."

La température ambiante de ce hall des pas perdus de la gare des Guillemins sera de 12°. ■ B.B.

L'entreprise Moulan fournit

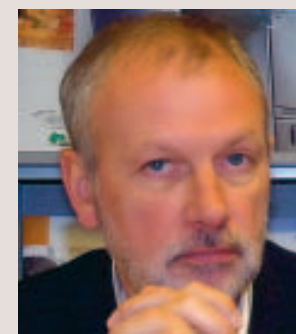
> Nom: Ets Vve Th. Moulan
> Lieu: zoning de Chaineux
> Secteur: grossiste en tubes, accessoires et robinetterie
> Chiffre d'affaires: 12 millions d'euros en 2007
> Personnes employées: 35
> Références: chantiers à l'aéroport de Bierset, Mediacité à Liège, Ardennes Outlet Centre à Verviers, cinémas Movie West à Verviers...



Raphaël Degey. ■ GDS

L'entreprise Delbrassine installe

> Nom: SA Delbrassine
> Lieu: zoning de Petit-Rechain
> Secteur: installation de systèmes de chauffage, sanitaire et climatisation et énergies renouvelables
> Chiffre d'affaires: 4,2 millions d'euros en 2007
> Personnes employées: 40
> Références: Ardennes Outlet Centre à Verviers, cinémas Movie West à Verviers, Wust aux Plenesses, transports Weerts à Bierset et au Luxembourg



Vincent Dieu. ■ GDS

En chiffres

100.000 € SUR... 285 MILLIONS D'EUROS!

3.000 m²

La superficie du hall des pas perdus est de 3.000 m².

18.000 m

Pour chauffer cette superficie via le sol, l'entreprise Delbrassine posera la bagatelle de 18.000 mètres de tuyaux. Il faut compter un peu plus de 5 mètres de tuyau par m².

100.000 €

Le budget pour la fourniture et la pose de ces tuyaux de chauffage par le sol est de 100.000 €. Une paille par rapport au budget de 285 millions d'euros pour la construction de la gare.

12°

Ce chauffage par le sol permettra d'obtenir une température moyenne de 12° C. dans le hall des pas perdus.

SOCIÉTÉ RÉGIONALES

Les entreprises verviétoises sur le chantier

Moulan et Delbrassine ne sont pas les seules entreprises de la région qui travaillent sur le chantier de la gare. D'autres se sont occupées du gros-œuvre, de terrassement ou de ferronnerie. En voici un relevé, non-exhaustif du nombre important de sous-traitants.

> Wust: l'entreprise malmédienne faisait partie de l'asso-

ciation momentanée qui a exécuté le gros-œuvre, le lot n° 2. Il s'agit des constructions en béton, pas de la haute structure métallique. Wust a réalisé les bâtiments des voyageurs, les nouveaux quais et les nouvelles voies. Elle a aussi participé à la modernisation des caténaires, à la démolition de l'ancienne gare et à la réalisation de la gare provisoire.



Wust a participé au gros-œuvre.

> Gehlen: l'entreprise Gehlen de Waimes s'est occupée de terrassements, notamment comme sous-traitant de Wust.

> Vitiello: cette entreprise de Battice travaille encore pour réaliser des ferronneries.

> B-Metal: installée à Clermont, cette entreprise s'occupe de ferronnerie et du placement de sanitaires sur le chantier. ■

L'OR, record de six mois à plus de 850 \$ l'once

Malgré une hausse exceptionnelle en mars, l'OR reste à des niveaux de prix très soutenus. Chez OROBEL à Liège, on achète tous vos bijoux, dents, pièces ou lingots en OR selon le cours du jour. Le platine et l'argent ont également connu une forte hausse et sont fort intéressants à la vente. N'hésitez pas à nous contacter, un devis est gratuit.

En août, la bijouterie OROBEL vous propose des remises exceptionnelles de -20 % à -60 % sur sa collection Bijoux Argent.

Achat OR-Bijoux
Orobel sprl
04/222.45.07

29, rue Saint Gangulph
Place République Française

LIEGE

WWW.METAUXPRECIEUX.NET